Vorlage

für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Finanzausschuss	19.09.2006	Anhörung

Tagesordnungs-Punkt	
	Nebenstelle des Berufskollegs Siegburg in Neunkirchen

Vorbemerkungen:

Der Rhein-Sieg-Kreis hat zum Schuljahresbeginn 2004/2005 in einem Gebäude der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid nach umfangreichen Umbau- und Sanierungsarbeiten die Nebenstelle des BK Siegburg eröffnet. Mit der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid wurde – nach Zustimmung durch den Kreisausschuss - vertraglich vereinbart, dass die seitens des Kreises aufgewandten Mittel zur Herrichtung des Gebäudes auf 15 Jahre mit der Miete verrechnet werden. Hierbei wurde für die Vorfinanzierung ein Zins von **4,5 %** berechnet. Diese Vereinbarung erfolgte auf der Basis einer vorläufigen Baukostenschätzung; danach waren voraussichtlich 350.000 € mit der Miete zu verrechnen. Nach Abzug der Zins- und Tilgungsbeträge betrug die durchschnittliche monatliche Mietzahlung an die Gemeinde rd. 1.930 €.

Erläuterungen:

Eine endgültige Abrechnung weist nunmehr tatsächlich entstandene Baukosten von 483.000 € aus. Die Steigerung der Baukosten resultiert insbesondere aus Brandschutz-Auflagen sowie Massenmehrungen und Zusatzarbeiten aufgrund der tatsächlich vorgefundenen Bausubstanz. Die Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid ist grundsätzlich bereit, die erhöhten Baukosten zu akzeptieren, bittet aber um Prüfung, ob der Vorfinanzierungszinssatz auf **4,0 %** gesenkt werden kann.

Die Durchführung – und damit auch die Finanzierung - der Maßnahme erfolgte in 2004. Im Jahr 2004 wurden folgende Kredite (ohne Umschuldungsbeträge) aufgenommen:

- 3,73 Mio € Kommunalkredit, 4,86 %, 26 Jahre fest bis Endfälligkeit
- 5,00 Mio € Kommunalkredit, 3,77 %, 5 Jahre fest

Die durchschnittliche gewichtete Verzinsung des in 2004 aufgenommenen Kapitals beträgt **4,24 %**.

Es ist beabsichtigt, diesen Zinssatz rückwirkend und zukünftig für die Abrechnung der Baukosten mit der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid zu Grund zu legen. Die monatliche Mietzahlung beläuft sich dann auf 889 €.

Um zustimmende Kenntnisnahme wird gebeten.

Im Auftrag

(Ganseuer)

Zur Sitzung des Finanzausschusses am 19.09.2006