

Tabellenblatt 1: Eingangsmaske

Erfassungsbogen für Stadt/Gemeinde *(bitte eintragen)* :

Stadt Musterstadt

Ansprechpartner bei der Stadt/Gemeinde *(bitte eintragen)* :

Herr/Frau N.N.
Rathausstraße 100
Postfach 100
100 Musterstadt
Tel.: 02222/000-0
Fax.: 02222/000-0
E-Mail: Stadt.Musterstadt[at]Musterstadt.de

[illegible]

Tabellenblatt 3: Angaben zum voraussichtlichen Flächenbedarf (aus kommunaler Sicht)

Wo sehen Sie in Ihrer Stadt/Gemeinde Bedarf und Möglichkeiten für die Ausweisung neuer Gewerbe- und Industrieflächen (außerhalb der Festsetzungen des derzeit gültigen Regionalplans)?

[illegible]

In unserer Stadt/Gemeinde fehlt ein Flächenangebot im Bereich:

[illegible]

Erläuterungen zu Tabellenblatt 2

Spalte B - „Lage/Name der Gesamtgewerbefläche“

Hierunter sollen neben den entwickelten Gewerbegebieten auch sonstige gewerbliche Standorte wie planerische Reserveflächen, betriebliche oder brachliegende Einzelstandorte aufgelistet werden

Spalte C - „Gebiets- bzw. Standorttyp“

Anhand der unten stehenden Codierung (1-8) soll die vorrangige Belegung des jeweiligen Gewerbegebietes verdeutlicht werden.

Codierung:

- 1 = Produzierendes Gewerbe/Handwerk
- 2 = Baugewerbe
- 3 = Transportwesen/Logistik
- 4 = Groß- und Einzelhandel
- 5 = Dienstleistung/Büro
- 6 = KFZ-Gewerbe (Handel und Werkstatt)
- 7 = sonstige Nutzungen (Nutzung bitte konkretisieren)
- 8 = gemischte Nutzungen

Spalte E - „davon ungenutzte Fläche insgesamt“

Erfasst werden sollen alle ungenutzten gewerblichen Bauflächen. Diese unterscheiden sich folgendermaßen zu den genutzten gewerblichen Flächen.

Genutzte Flächen sind:

- a) überbaute Flächen für bestehende Betriebe einschließlich begonnener Baumaßnahmen
- b) Bruttobauflächen (z.B. Abstell- und Lagerflächen, Erschließungsflächen)

Ungenutzte Flächen sind somit:

Alle weiteren für gewerbliche Flächennutzung vorgesehene Teilflächen (z.B. auch Brachflächen).

Spalte S - „Übersichtskarte“

Bitte fügen Sie zu jeder Gesamtgewerbefläche eine geeignete Übersichtskarte bei. Bitte umranden und kennzeichnen Sie in dieser Karte jede einzelne Teilfläche (TF1...TFn).

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	
1	:rhein-sieg-kreis																			
2																				
3																				
4	Beispiel zu Tabellenblatt 2																			
5																				
6																				
7	Felder können optional ausgefüllt werden																			
8																				
9	Informationen über den Gewerbestandort						Informationen über die <u>ungenutzten</u> Teilflächen innerhalb des Gewerbestandorts													
10	Lfd. Nr.	Lage/ Name der Gesamt-Gewerbe-fläche	Gebiets- bzw. Standort- typ	Größe der Gesamt-gewerbe- fläche	davon ungenutzte Fläche insgesamt	diese verteilt sich auf ...unge- nutzte Teilflächen (TF)	Nr. der unge- nutzten Teilflächen	Größe der unge- nutzten Teil- flächen	Planungsrechtlicher Status				Besitzverhältnis: Betriebsgebunden [B] Fremdbesitz [F] Kommunal / Kommunale Tochter [K]	Brachflächenanteil: Rest/Zwischennutzung [R] Leerstand [L] Geräumt [G]		Grund dafür, dass die Fläche ungenutzt ist	Kommunale Planungs- absicht	Ist eine Rücknahme/ Verkleinerung/U mwandlung der Fläche geplant?	Übersichts- karte	
11									Regional- plan	FNP	B-Plan	§ 34								
12		Titel/ Name	Co- dierung	ha	ha	Anzahl	TF1...TFn	ha	GIB/ASB	G/GI/ GE	B-Plan Nr	falls zutreffend bitte ankreuzen	Buchstabe	ha	Buchstabe	bitte beschreiben	bitte beschreiben	bitte beschreiben	PDF-Datei	
13	1	Gewerbe- gebiet Muster- straße	1/4/5	12	6	2	TF1:	2	GIB	G	13/4	/	K	0		Ansiedlungs- vorhaben waren bisher politisch nicht gewollt.	Derzeit keine	Nein	Karte 1	
14							TF2:	4	ASB	G	kein BP	/	F	0		Es gibt gesetzliche Restriktionen (z.B. Über- schwemmungs- gebiet)	Derzeit keine	Verkleinerung geplant (s. Lageplan)	Karte 1	
15																				
16	2	Gewerbe- gebiet Musterbe rg	1	12	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Karte 2	
17																				
18	3	Brach- liegender Einzel- standort	7 (Brache)	0,3	0,3	1	TF1:	0,3	ASB	G	kein BP	/	K	0,3	L	Altlasten	Es wurden bereits erste Gespräche mit Interessen- ten geführt.	Nein	Karte 3	
19																				
20																				
21																				