RHEIN-SIEG-KREIS **A N L A G E ____**

DER LANDRAT **zu TO.-Pkt. ____**

22.2 - Gebäudewirtschaft

M i t t e i l u n g

für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bau- und Vergabeausschuss	18.10.2012	Kenntnisnahme

Tagesordnungs-Punkt	**Bericht der Gebäudewirtschaft für 2011**

Mitteilung:

I. Allgemein

Im Anschluss an den Bericht für das Jahr 2010 in der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 05.05.2011 wird nachfolgend ein Überblick über die Aktivitäten der Gebäudewirtschaft im Jahr 2011 gegeben.

Die Aufgaben und Struktur der Abteilung 22.2 Gebäudewirtschaft haben sich seit dem letzten Bericht nicht verändert.

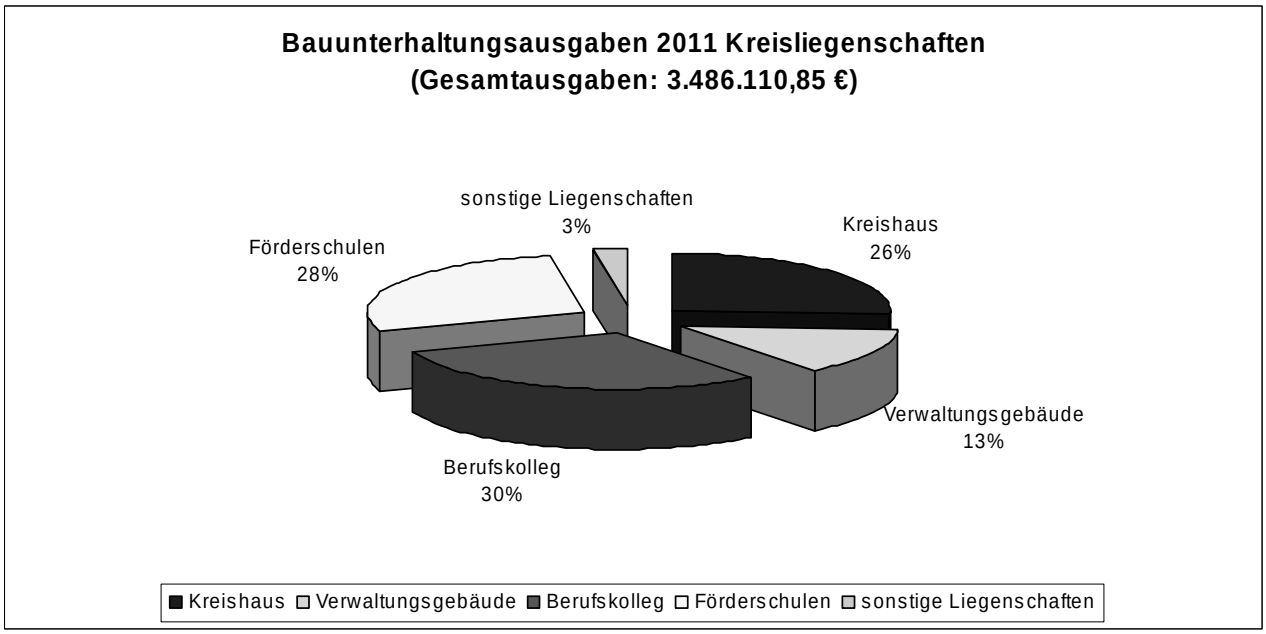
III. Wesentliche Maßnahmen in 2011:

Neben den Aufgaben des normalen Bauunterhaltes lag auch in 2011 wiederum ein besonderes Augenmerk in der Umsetzung der am 28.04.2008 vom Kreistag beschlossenen Maßnahmen zur energetischen Sanierung. Ziel des auf Grundlage eines Energiegutachtens entstandenen Maßnahmenkataloges ist es, den CO_2-Ausstoß der Liegenschaften des Rhein-Sieg-Kreises bis Ende 2014 um 40% und den Energiebedarf um 30% zu senken.

Die im Rahmen des sog. Konjunkturpaket II bewilligten Maßnahmen wurden in 2011 den Förderungsbedingungen entsprechend abgeschlossen. Die insgesamt zur Verfügung gestellten 10,448 Mio. € wurden vollständig verausgabt. Hiervon wurden 5,687 Mio. € für energetische Maßnahmen im Bereich Bildung (Berufskollegs, Förderschulen, Kindergärten) und 4,760 Mio. € für Maßnahmen am Kreishaus in Siegburg ausgegeben.
Im Rahmen der Haushaltsplanungen 2013-2014 werden weitere Mittel für die Umsetzung noch ausstehender energetischer Maßnahmen eingeplant. Infolge des Sanierungsumfangs bei größeren Objekten (z.B. BK Hennef, BK Siegburg Bauteile A und E, BK Troisdorf) wird die energetische Sanierung der Liegenschaften des Rhein-Sieg-Kreises aber noch mindestens bis 2018 andauern.

Aus der in **Anhang 1** beigefügten Übersicht sind die bisher umgesetzten energetischen Projekte sowie die damit verbundene CO_2-Einsparung ersichtlich.

Im Haushaltsjahr 2011 hat der Rhein-Sieg-Kreis für die Gebäude im Rahmen der normalen Bauunterhaltung insgesamt 3,486 Mio. € (Vorjahr: 3,148 Mio. €) verausgabt. Die Aufteilung der Bauunterhaltungsausgaben (ohne Sanierungsmaßnahmen) auf die einzelnen Gebäudegruppen ist nachfolgende dargestellt:



Für größere Sanierungs- und Bauprojekte wurden in 2011 konsumtiv 2.685 Mio. € sowie im investiven Bereich 9.446 Mio. € ausgegeben.

Vom Bau- und Vergabeausschuss des Rhein-Sieg-Kreises wurden 2011 in sieben Ausschusssitzungen 46 Vergaben mit einem Gesamtvolumen von 10.409.714,57 € beschlossen. Insgesamt hat die Abteilung Gebäudewirtschaft in 2011 2610 Einzelaufträge erteilt.

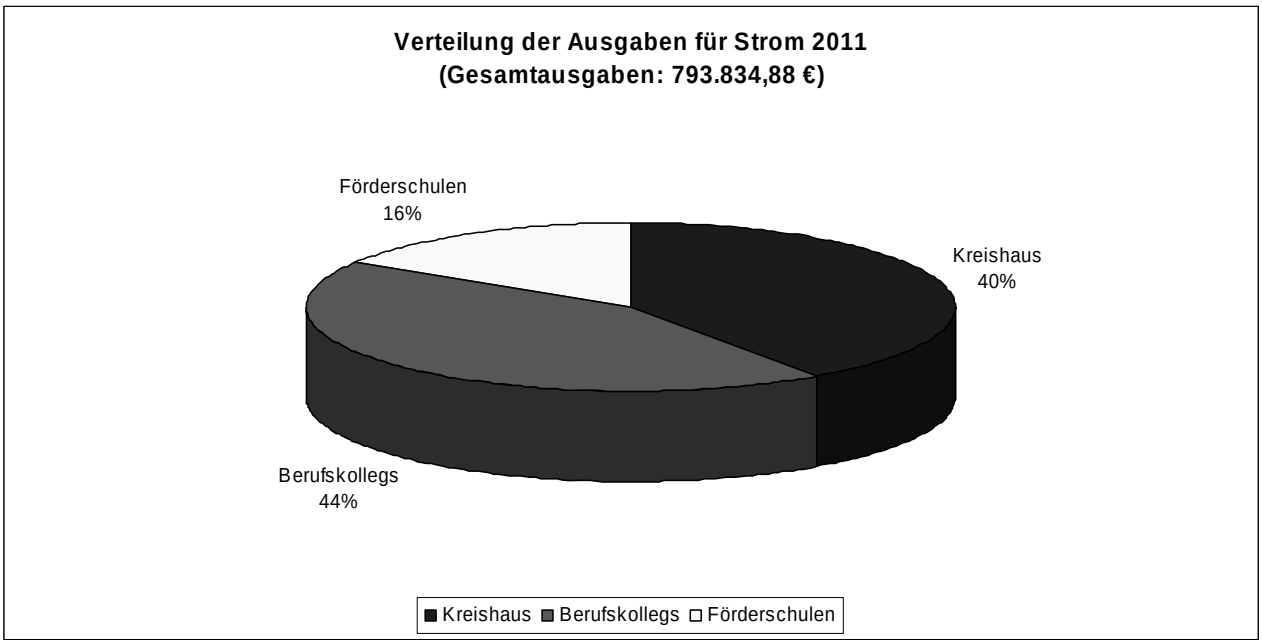
Die im Haushaltsjahr 2011 begonnenen bzw. abgeschlossenen größeren Projekte sind in der nachstehenden Tabelle aufgeführt.

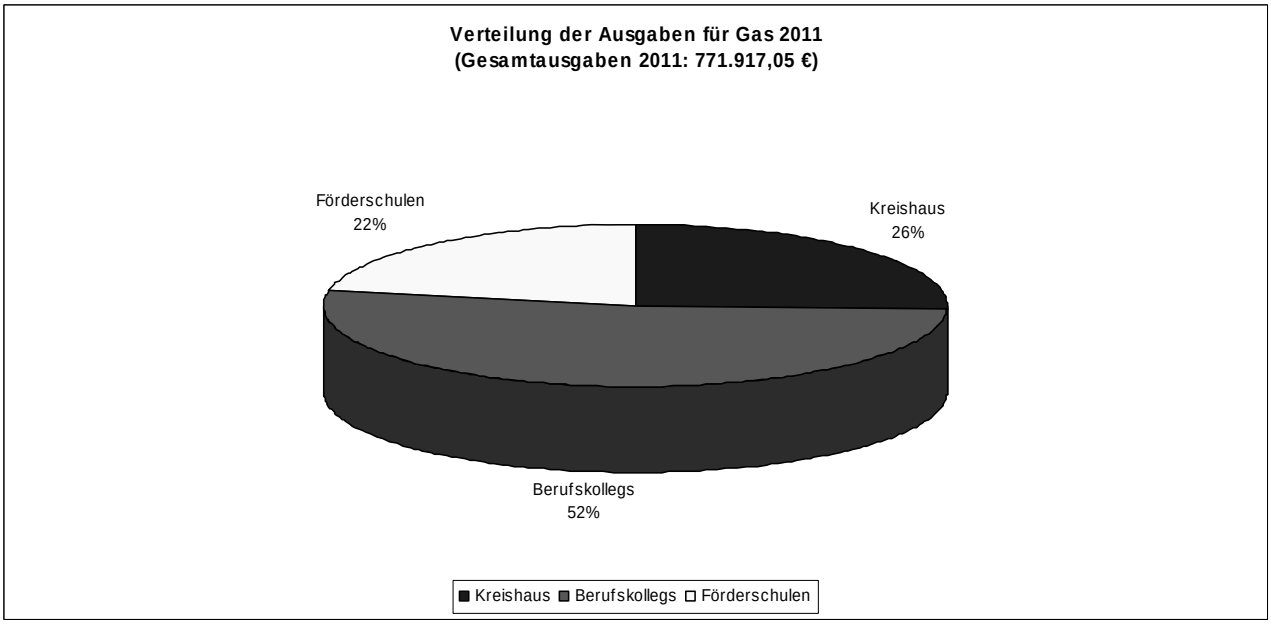
Objekt	Maßnahme	Projektstatus
Kreishaus	Flachdachsanierung	Der 1. Bauabschnitt (Konjunkturpaket II Maßnahme) wurde Mitte 2011, der 2. Bauabschnitt Ende 2011 abgeschlossen.
Kreishaus	Brandschutzsanierung - Sofortmaßnahmen	Der Austausch von 150 Brandschutzklappen im Kreishaus wurde vorbereitet (Durchführung Frühjahr 2012).
Kreishaus	Brandschutzsanierung	Das Brandschutzkonzept wurde zur Genehmigung eingereicht. Durchführung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens zur Vergabe der erforderlichen Architekten- und Fachingenieurleistungen. Beauftragung von Architekt, Elektroplaner und HLS-Planer.
Kreishaus	Neugestaltung des Service-Bereichs des Ausländeramtes	Infolge Umorganisation des Service-Bereichs des Ausländeramtes wurde dieser neugestaltet und fertiggestellt.

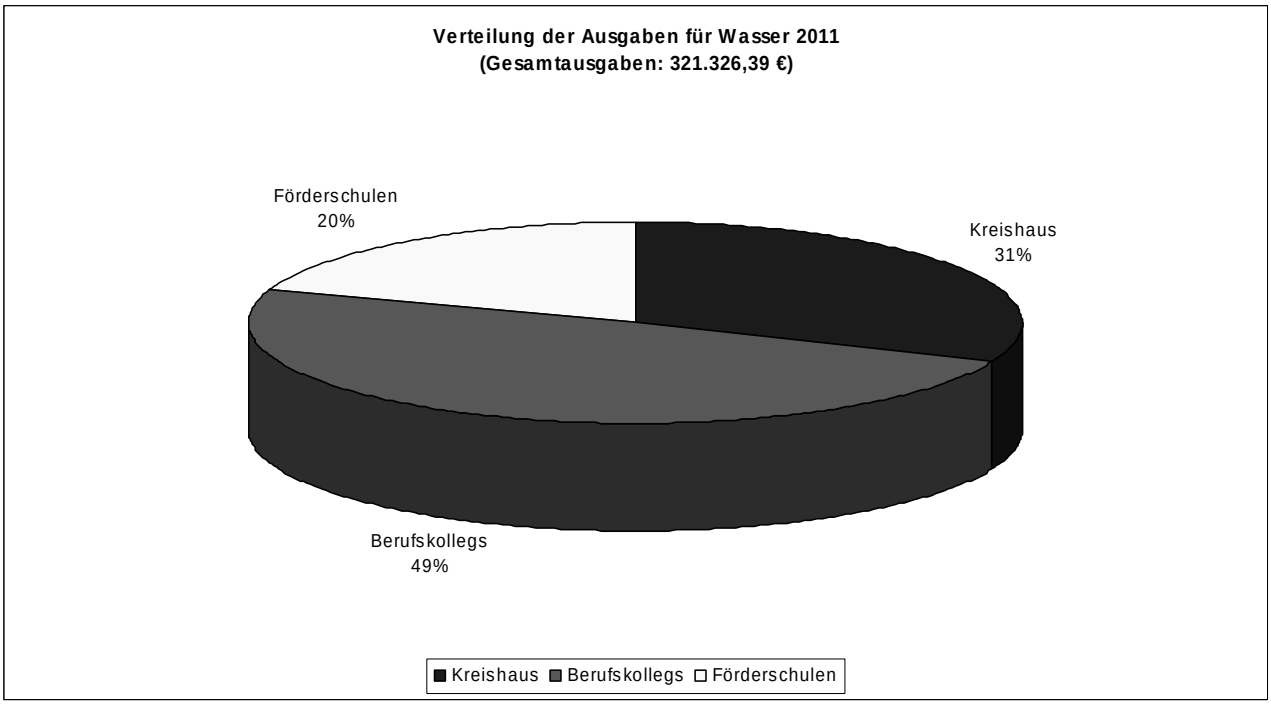
BK Siegburg	Sanierung Außenhaut Bauteil B	Komplettsanierung des Bauteils B am Berufskolleg Zange (3-fach Wärmeschutzverglasung, Wärmedämmverbundsystem, Flachdachsanierung, Sanierung der Klasseninnenräume und der Elektrik, Einbau eines Behinderten-WC.
BK Siegburg	Sanierung innen Bauteil D	Innensanierung Elektro, Böden, Decken, Wände, Türen.
BK Duisdorf	Komplettsanierung Gebäudeteil A und B	Abschluss der Konjunkturpaket II-Maßnahme (3-fach Wärmeschutzverglasung, Wärmedämmverbundsystem, Flachdachsanierung) durch Fertigstellung des Bauteils B (Ausnahme: Arkadengang).
BK Duisdorf	Dachsanierung Werkhalle	Beginn der Komplettsanierung (Innen und Außen) des Agrarzentrums (Werkhalle) am BK Duisdorf (Fertigstellung in 2012).
BK Hennef	Sanierung Duschen und Urinale	Maßnahme in 2011 abgeschlossen.
BK Hennef	Sanierung Umkleiden und Sanitäranlagen Turnhalle	Bauabschnitt 1 in 2011 begonnen, weitere Bauabschnitte in 2012
BK Troisdorf	Erneuerung Einbruchmeldeanlage	Fertiggestellung in 2011
BK Troisdorf	Energetische Sanierung Schulgebäude	Maßnahmen zurückgestellt, Umsetzung ab 2015
BK Troisdorf	Toilettenanlage BT 2	Sanierung einer Toilettenanlage
Vorgebirgsschule	Erweiterung	Abschluss der Restarbeiten und Inbetriebnahme des Blockheizkraftwerks. Errichtung eines Panikraums.
Waldschule Alfter	Sanierung Bodenbeläge	Ausführung in 2011.
Heinrich-Hanselmann-Schule	Neubau/Abriss	Bezug der im Passivhausstandard neugebauten Klassenhäuser A-C sowie des Haupthauses vor den Sommerferien 2011. Anschließend Mängelbeseitigung und Schadstoffsanierung des Altbaus (vor Abriss).
GG Windeck	Erneuerung Schulhof	Sanierung der Hausmeisterloge mit Brandschutz

IV. Nebenkosten:

Für die Energiebeschaffung der kreiseigenen Liegenschaften 2011 wurden insgesamt 2.361Mio. € verausgabt. Wie sich die Verbrauchsdaten für Strom, Wärme und Wasser in 2011 auf die drei Gebäudegruppen Kreishaus, Berufskollegs und Förderschulen (d.h. ohne „sonstige“ Objekte) verteilt haben, ist in den drei nachstehenden Diagrammen dargestellt:


Verteilung der Ausgaben für Strom 2011
(Gesamtausgaben: 793.834,88 €)
Förderschulen
16%
Kreishaus
40%
Berufskollegs
44%
Kreishaus
Berufskollegs
Förderschulen


Verteilung der Ausgaben für Gas 2011
(Gesamtausgaben 2011: 771.917,05 €)
Förderschulen
22%
Kreishaus
26%
Berufskollegs
52%
Kreishaus
Berufskollegs
Förderschulen



Die Reinigungsdienstleistungen für die Verwaltungsgebäude sowie die Schulen wurden europaweit neu ausgeschrieben. Eine Vergabebeschwerde, der in der letzten Instanz durch das OLG Düsseldorf stattgegeben wurde, machte eine neue Ausschreibung der Reinigungsleistungen im Jahr 2012 erforderlich.

Zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 18.10.2012

Im Auftrag