

Mitteilung:

Die Abteilung Gebäudewirtschaft (22.2) soll einer umfassenden Organisationsuntersuchung einschließlich einer Stellenbemessung durch einen externen Berater unterzogen werden. Hiermit folgt die Verwaltung einer Empfehlung der Gemeindeprüfanstalt Nordrhein-Westfalen (GPA NRW), die im Rahmen ihrer hausweiten Untersuchung zu dem Schluss gekommen ist, dass sich zusätzliches Verbesserungspotenzial in diesem komplexen Bereich nur mit Hilfe analytischer Methoden erschließt, die über den bisherigen Untersuchungsansatz der GPA hinausgehen. Gegenstand der geplanten Untersuchung wird sowohl die Aufbau- als auch die Ablauforganisation sein.

Zur Auswahl einer geeigneten Beraterfirma wurde ein öffentlicher Teilnahmewettbewerb mit anschließendem freihändigen Vergabeverfahren durchgeführt.

Nach erfolgtem Teilnahmewettbewerb wurden fünf Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Angebote liegen vor. Nach Wertung der Angebote wurden drei Bewerber um eine Präsentation ihrer Konzepte gebeten. Die Präsentationen sind für die 48. KW terminiert.

Die Auftragsvergabe ist nach Beteiligung des Bau- und Vergabeausschusses für Ende Januar vorgesehen.

In den Ausschreibungsunterlagen wurde festgelegt, dass die Untersuchung schnellstmöglich, spätestens aber acht Wochen nach Beauftragung beginnen soll. Sie ist innerhalb von acht Monaten nach Auftragserteilung abzuschließen.

Der Start der Organisationsuntersuchung wird somit im 1. Quartal 2018 erfolgen.

Die Verwaltung wird über den weiteren Fortgang zu gegebener Zeit erneut berichten.

Zur Sitzung des Personalausschusses am 22.11.2017.