

Anlage 2

Der Landrat
Dezernat 1

06.03.2018

An die
SPD-Kreistagsfraktion

nachrichtlich:

CDU-Kreistagsfraktion
GRÜNE-Kreistagsfraktion
FDP-Kreistagsfraktion
Kreistagsfraktion DIE LINKE
AfD-Kreistagsfraktion
Gruppe im Kreistag FUW/Piraten

sowie Einzelabgeordnete Dr. Fleck und Meise

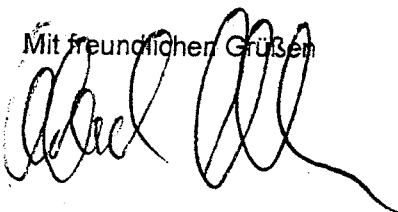
**Anfrage zur Sitzung des Kreistages der SPD-Kreistagsfraktion vom 28.02.2018
(Anhang 1)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie die Zusammenfassung der GWG Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis GmbH vom heutigen Tage (**Anhang 2**) über die Beschlüsse des Aufsichtsrates im Jahr 2017 zur strategischen Ausrichtung der Gesellschaft.

Die erbetenen sonstigen Unterlagen (etwaige Beschlüsse, Beschlussvorlagen, Gutachten) unterliegen als Aufsichtsratsunterlagen dem Betriebs- und Geschäftsgeheimnis der Gesellschaft, so dass es nicht möglich ist, diese zur Verfügung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen



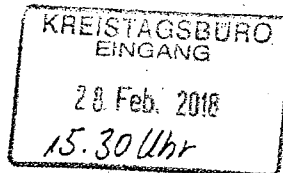
(Sebastian Schuster)
Landrat

Anhang 1



Landrat des Rhein-Sieg-Kreises
Herrn Sebastian Schuster
im Hause

nachrichtlich
Fraktionen



28.02.2018

Anfrage zur Sitzung des Kreistages am 06.03.2018

Sehr geehrter Herr Landrat,

die SPD-Kreistagsfraktion bittet zur nächsten Sitzung des Kreistages um
Beantwortung folgender Frage:

- Welche strategischen Überlegungen und Beschlüsse wurden 2017/2018 in den Gremien der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft angestellt bzw. getroffen, wie das Unternehmen sich in Zukunft entwickeln soll?

Bitte machen Sie im öffentlichen Teil alle Beschlüsse, Beschlussvorlagen und Gutachten zugänglich, die hierzu vorliegen und die keine Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse beinhalten.

Es genügt aus unserer Sicht, wenn die erfragten Dokumente lediglich digital zur Verfügung gestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dietmar Tendler, Folke große Deters, Achim Tüttenberg und Fraktion

i.A.

C. Engels

Geschäftsstelle
Kreishaus
Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg

Telefon: 02241 / 60939
Fax: 02241 / 51875

E-Mail:
spd@rhein-sieg-kreis.de

Internet:
www.spd-rhein-sieg.de



Strategische Ausrichtung der Gesellschaft

In der Strategiesitzung des Aufsichtsrates Ende 2015 wurde in mehrheitlichem Einvernehmen festgehalten, dass derzeit der **Bau von preisgünstigem Mietwohnraum** – sowohl öffentlich gefördert als auch freifinanziert – **im Fokus der Gesellschaft stehen soll**. Eine Ausweitung auf weitere Geschäftsfelder, insbesondere auf das Bauträgergeschäft, soll zugunsten der Schaffung von in der öffentlichen Hand befindlichem Wohnraum derzeit nicht erfolgen.

In einer Sitzung des Aufsichtsrates im Jahr 2017 wurde u.a. nachstehender Beschluss gefasst:

Die Gesellschaft soll die bisherigen durchschnittlichen jährlichen Fertigstellungszahlen mehr als verdoppeln und ca. 50 Mietwohneinheiten pro Jahr errichten.

Folgende Kriterien sollen zukünftig auf ihre projekttechnische und wirtschaftliche Durchführbarkeit bei Bauvorhaben geprüft, bzw. berücksichtigt werden:

- ✦ Eine **Quartiersdurchmischung** von freifinanzierten und nach den für unterschiedliche Einkommensgruppen angebotenen Förderwegen geförderten Mietwohnbauten.
- ✦ Der **Bau von Mietwohnungen** oder **Mietfamilienhäusern** für Kinderreiche entsprechend des lokalen Bedarfs
- ✦ Der **Bau von Mehrgenerationenmodellen** und Räumlichkeiten für Wohngemeinschaften für Menschen mit Behinderungen, Senioren