

## Einladung

zur 51. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses in Siegburg, Kreishaus

<b>Sitzungsort: Raum Sieg</b>	<b>Sitzungstag: Donnerstag, 27.02.2020</b>	<b>Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr</b>
-------------------------------	--	----------------------------------

To.- Punkt	Beratungsgegenstand	An- lage	Ab Seite	Bemerkungen
	<b>Öffentlicher Teil</b>			
	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten			
1	Niederschrift zur 50. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses			
2	Mitteilungen und Anfragen			
2.1	Personalentwicklung Abteilung Gebäudewirtschaft: Sachstandsbericht	1	3	
2.2	Sanierung und Erweiterung des Carl-Reuther- Berufskollegs in Hennef: Sachstandsbericht			Verwaltung berichtet mdl.
2.3	Brandschutzsanierung Kreishaus: Sachstandsbericht			Verwaltung berichtet mdl.
	<b>Nichtöffentlicher Teil</b>			
3	Lieferung von Labor- und Fachraumausstattung für das Carl-Reuther-Berufskolleg in Hennef	2	5	
4	Neubau einer kreiseigenen Rettungswache in Much: Starkstromarbeiten	3	9	
5	Abschluss eines Zeitvertrages für die Instandhaltung von Sonnenschutzanlagen am Kreishaus Siegburg	4	12	
6	Mitteilungen und Anfragen			

6.1	Sanierung und Erweiterung des Carl-Reuther-Berufskollegs in Hennef: Sachstandsbericht	5	16	
6.2	Brandschutzsanierung Kreishaus: Sachstandsbericht	6	19	

Siegburg, den 25.02.2020

An die  
Mitglieder des  
Bau- und Vergabeausschusses

nachrichtlich  
an alle Kreistagsabgeordneten

gez.

Vorsitzender

f.d.R.

Christian Hombach  
-Schriftführer-

**Mitteilung**  
für den  
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bau- und Vergabeausschuss	27.02.2020	Kenntnisnahme

Tagesordnungs-Punkt	<b>Personalentwicklung Abteilung Gebäudewirtschaft: Sachstandsbericht</b>
---------------------	---

**Mitteilung:**

Um die von der Abteilung Gebäudewirtschaft umzusetzenden Bauprojekte zu beschleunigen, hat der Kreistag in seiner Sitzung am 08.10.2019 eine personelle Verstärkung der Gebäudewirtschaft beschlossen. Aufgrund des Ergebnisses der durchgeführten Organisationsuntersuchung und zur Kapazitätserweiterung wurden für Neueinstellungen die folgenden zusätzlichen Stellen bewilligt:

- 3 Architekt\*innen/Bauingenieur\*innen (davon 1 zur Nachbesetzung der Sachgebietsleitung)
- 2 Elektroingenieur\*innen (davon 1 zur Nachbesetzung der Sachgebietsleitung)
- 1 HLS-Ingenieur\*in
- 1,5 Verwaltungskräfte

Die Stellenbesetzungsverfahren für den technischen Bereich wurden noch im Oktober 2019 in Gang gesetzt.

Bislang konnten vier Architekten\*innen (davon eine Teilzeitkraft mit 18 Wochenstunden) für eine Tätigkeit beim Rhein-Sieg-Kreis gewonnen werden. Aufgrund von Kündigungsfristen bei den bisherigen Arbeitgebern werden die neuen Mitarbeiter\*innen indes zu unterschiedlichen Zeitpunkten die Gebäudewirtschaft verstärken:

Ein verwaltungsinterner Bewerber konnte im Rahmen einer Versetzung seinen Dienst bereits am 01.02.2020 aufnehmen. Ein externer Bewerber soll zum 01.05.2020 anfangen und die beiden übrigen Bewerber\*innen werden voraussichtlich erst zum 01.07. bzw. zum 01.08.2020 in den Dienst des Rhein-Sieg-Kreises treten.

Schwierigkeiten bei der Stellenbesetzung haben sich im Bereich „Fachingenieur\*in Versorgungstechnik“ (Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR) und der Nachbesetzung einer Verwaltungsstelle ergeben. Die Ausschreibungsverfahren führten hier mangels geeigneter Bewerber\*innen zu keinem Ergebnis und wurden daher nach einer kurzen Wartefrist im Februar 2020 wiederholt. Die Bewerbungsfristen laufen derzeit noch.

Ähnliches gilt für die zwei Stellen für „Fachingenieur\*innen Elektrotechnik“. Hier haben zwei geeigneter Bewerber, denen nach den Bewerbungsgesprächen eine Stelle angeboten wurde, diese leider abgelehnt, da sie sich für andere Arbeitgeber entschieden haben bzw. bei ihrem jetzigen Arbeitgeber verblieben sind. Auch hier wurde deshalb im Februar 2020 eine Neuausschreibung vorgenommen.

Wann eine Besetzung dieser vier Stellen erfolgen kann, steht damit noch nicht fest.

In der Erwartung, dass die verbleibenden in den Auswahlverfahren bereits ausgesuchten Bewerber\*innen ihren Dienst auch tatsächlich antreten, wird die Gebäudewirtschaft ihre Projektplanung aktualisieren und zu gegebener Zeit erneut berichten.

Zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 27.02.2020

Im Auftrag

(Udelhoven)