

Mitteilung

für den
öffentlichen Sitzungsteil

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bau- und Vergabeausschuss	14.12.2020	Kenntnisnahme

Tagesordnungs-Punkt	Aufgaben und Aufbau der Abteilung Gebäudewirtschaft
---------------------	--

Mitteilung:

Die Aufgaben der Abteilung 22.2 Gebäudewirtschaft sind dem NKF-Produktbereich 01 – Innere Verwaltung zugeordnet. Die Hauptaufgabe der Abteilung Gebäudewirtschaft umfasst die Versorgung aller Organisationseinheiten des Rhein-Sieg-Kreises mit Gebäuden und Räumen.

Übergeordnete Ziele der Abteilung Gebäudewirtschaft sind die kontinuierliche Reduzierung der Betriebskosten durch stetige (energetische) Sanierungen und Instandhaltungen der Liegenschaften sowie die optimierte Bereitstellung von Flächen und Gebäuden für die Nutzer der Liegenschaften.

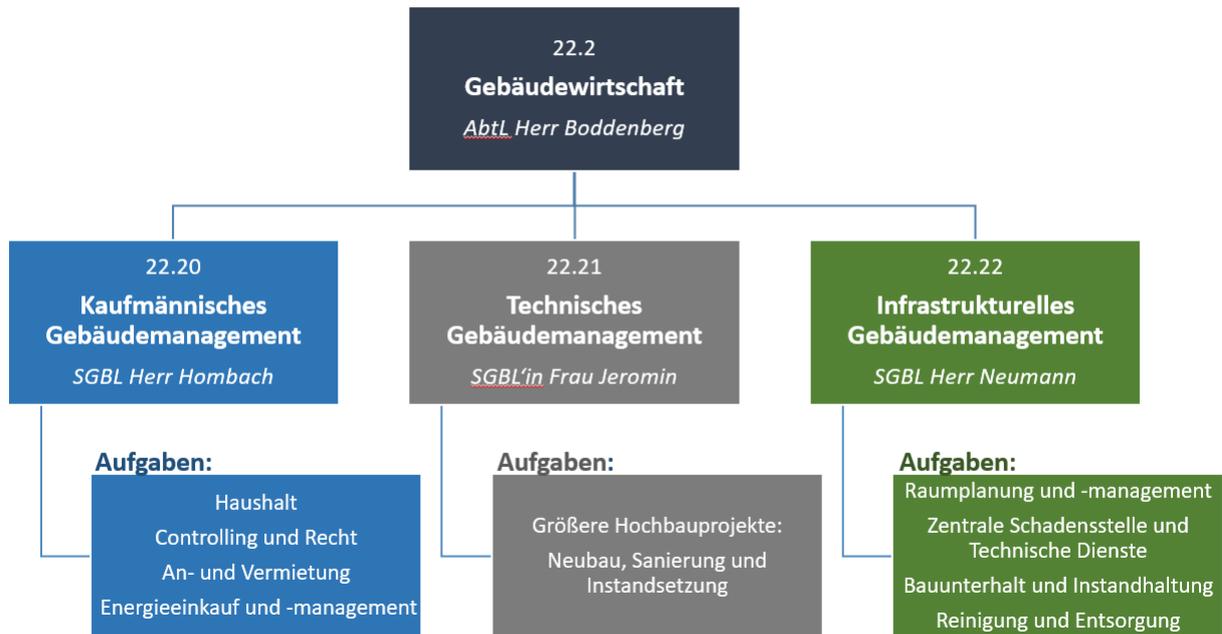
Aktuell betreut die Abteilung Gebäudewirtschaft 62 Liegenschaften. Davon befinden sich 34 im Eigentum des Rhein-Sieg-Kreises und 28 Liegenschaften sind angemietet.

Die Leistungen der Gebäudewirtschaft umfassen insbesondere:

- Planung, Erstellung, Instandhaltung, Umbau, Ausbau und Modernisierung sowie laufende Unterhaltung von Gebäuden, baulichen Anlagen und der technischen Gebäudeausrüstung
- Energiemanagement, Gebäudereinigung und technische Hausdienste
- Vermietung und Anmietung von Gebäuden/Räumen
- Betrieb von technischen Anlagen z.B. Photovoltaikanlagen
- Bewirtschaftung des kreiseigenen Parkhauses

Die verschiedenen Aufgaben der Gebäudewirtschaft werden nach Themenschwerpunkten in einer neuen Aufbauorganisation abgebildet. Die aktuell 47 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verteilen sich auf die folgenden Sachgebiete:

Organisation der Gebäudewirtschaft



Zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 14.12.2020

Im Auftrag

gez. Udelhoven