

## Übersicht

über die gefassten Beschlüsse in der 2. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses des Rhein-Sieg-Kreises am 15.04.2021:

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Beschluss-Nr./ Ergebnis	Abstimmungs- ergebnis
	<b>Öffentlicher Teil</b>		
	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
1.	Wahl der Vertreter der Vergabekommission		
2.	Niederschrift über die 1. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 14.12.2020		
3.	Mitteilungen und Anfragen		
3.1.	Erfahrungsbericht der Zentralen Vergabestelle für das Jahr 2020		Kenntnisnahme
3.2.	Sanierung und Erweiterung des Carl-Reuther-Berufskollegs in Hennef: Sachstandsbericht		
3.3.	Brandschutzsanierung Kreishaus: Sachstandsbericht		
	<b>Nichtöffentlicher Teil</b>		
4.	Personalgestellung Impfzentrum	16/21	einstimmig
5.	Erweiterung flexibler Arbeitsplätze	17/21	einstimmig
6.	Verfahrenswechsel zu BeihilfeNRWplus	18/21	einstimmig
7.	Genehmigung von Entscheidungen der Vergabekommission		

7.1.	Genehmigungen von Entscheidungen der Vergabekommission am 21.12.2020		
7.1.1.	K 3 / K 61 - Bau eines Kreisverkehrplatzes bei Swisttal - Straßfeld	19/21	einstimmig
7.1.2.	Beschaffung von Netzwerkkomponenten	20/21	einstimmig
7.2.	Genehmigungen von Entscheidungen der Vergabekommission am 11.02.2021		
7.2.1.	Austausch Provisorische Rettungswache Bornheim - Interimscontaineranlage	21/21	einstimmig
7.3.	Genehmigungen von Entscheidungen der Vergabekommission am 25.02.2021		
7.3.1.	Brandschaden-Sanierung der Turnhalle des Carl-Reuther-Berufskollegs in Hennef: Akustikdecke	22/21	einstimmig
7.3.2.	Brandschutzsanierung Kreishaus: Redundante Kühlung HVT-Raum	23/21	einstimmig
7.3.3.	Rahmenverträge Sicherheitsdienst/Gewaltprävention	24/21	einstimmig
7.4.	Genehmigungen von Entscheidungen der Vergabekommission am 16.03.2021		
7.4.1.	Beschaffung von Endgeräten für die Schulen des Rhein-Sieg-Kreises	25/21	einstimmig
7.4.2.	Vergabe von Beförderungsleistungen im Schülerspezialverkehr für die Förderschulen des Rhein-Sieg-Kreises	26/21	einstimmig
7.5.	Genehmigungen von Entscheidungen der Vergabekommission am 23.03.2021		
7.5.1.	Beauftragung von Dienstleistungen im Bereich der Informationstechnik für die Schulen in Trägerschaft des Rhein-Sieg-Kreises	27/21	einstimmig
7.5.2.	Lieferung von 400 VMware Horizon - Lizenzen	28/21	einstimmig
7.5.3.	Lieferung und Inbetriebnahme einer modernen Kommunikationslösung	29/21	einstimmig
7.5.4.	K 63 - Ausbau der Ortsdurchfahrt Wachtberg-Fritzdorf und der freien Strecke bis zur Landesgrenze	30/21	einstimmig

8.	Mitteilungen und Anfragen		
8.1.	Sanierung und Erweiterung des Carl-Reuther-Berufskollegs in Hennef: Sachstandsbericht		Kenntnisnahme
8.2.	Brandschutzsanierung Kreishaus: Sachstandsbericht		Kenntnisnahme



2. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 15.04.2021		
TOP	Beratungsgegenstand	Vorlagen-/Antrags-Nr.

Sachkundige/r Bürger/innen SPD

Herr Guido Casper

Herr Otis Henkel

Sachkundige/r Bürger/innen DIE LINKE

Herr Michael Lehmann

**Entschuldigt fehlten:**

Sachkundige/r Bürger/innen CDU

Herr Gereon Busch

Herr Christoph Müller

Kreistagsabgeordnete SPD

Frau Nicole Mänig-Güney

**VertreterInnen der Verwaltung**

KD`in Svenja Udelhoven

Ltd. KVD Tim Hahlen

KOBR Martin Bertram

KVR Marcel Boddenberg

KVR Detlef Mohr

KVR Roland Wolter-Michaelis

KAR`in Katja Steinbüchel

TA Marcel Reuter

KA Christian Hombach

Schriftführer in stellv. Funktion

2. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 15.04.2021		
TOP	Beratungsgegenstand	Vorlagen-/Antrags-Nr.

## Öffentlicher Teil

	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten	
--	---	--

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden zur 2. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses, stellte die Beschlussfähigkeit fest und verwies auf die form- und fristgerechte Einladung vom 01.04.2021 sowie die Tischvorlage vom 12.04.2021.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung lagen nicht vor.

Der Vorsitzende ernannte KA Christian Hombach zum Schriftführer in stellvertretender Funktion für diese Ausschusssitzung. Einwände des Ausschusses wurden hiergegen nicht erhoben.

Darüber hinaus seien die SKB Gräfrath und Jonas vor Eintritt in die Tagesordnung noch zu verpflichten. Der Vorsitzende trug folgenden Verpflichtungstext vor, der seitens der beiden Ausschussmitglieder nachgesprochen wurde:

*„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle des Rhein-Sieg-Kreises erfüllen werde.“*

1	Wahl der Vertreter der Vergabekommission	
---	--	--

Der Vorsitzende bat die Fraktionen, je einen Stellvertreter für die Mitglieder der Vergabekommission zu benennen.

Für die Fraktionen wurden folgende Mitglieder benannt:

- Abg. Karl-Heinz Baumanns (CDU)
- SkB Ralf von den Bergen (AfD)
- SkB Frank Kemper (Die LINKE)
- Abg. Nicole Männig-Güney (SPD)
- Abg. Jasmin Sowa-Holderbaum (GRÜNE)
- Abg. Christian Koch (FDP)

Einwände wurden seitens der Ausschussmitglieder nicht erhoben.

2. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 15.04.2021		
TOP	Beratungsgegenstand	Vorlagen-/Antrags-Nr.

2	Niederschrift über die 1. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 14.12.2020	
---	---	--

Gegen die am 16.02.2021 versandte Niederschrift zur 1. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift wurde daher anerkannt.

3	Mitteilungen und Anfragen	
---	---------------------------	--

3.1	Erfahrungsbericht der Zentralen Vergabestelle für das Jahr 2020	
-----	---	--

Abg. Gasper erkundigte sich nach der Bedeutung einer Bereichsausnahme nach § 107 Abs. 1 Nr. 4 GWB.

KVR Wolter-Michaelis erläuterte, dass eine Bereichsausnahme ein Aussetzen der förmlichen Vergabevorschriften unter gewissen Voraussetzungen bedeute. Die Leistungen seien in transparenten Verfahren zu vergeben gewesen.

Abg. Gasper bat um nähere Erläuterung der auf Seite 7 in der Vorlage in der oberen Tabelle aufgeführten Konzessionen.

KVR Wolter-Michaelis führte aus, es handele sich dabei um die Konzessionen für den Betrieb der Kantine im Kreishaus und am Carl-Reuther-Berufskolleg in Hennef.

Abg. Gasper verwies auf Seite 8 der Vorlage und erkundigte sich nach der Bedeutung des sog. geschätzten Auftragswertes.

KVR Wolter-Michaelis erläuterte, dass in Vorfeld eines Vergabeverfahrens der Auftragswert qualifiziert zu schätzen sei. Hiernach richte sich in der Regel die Wahl des Vergabeverfahrens (öffentliche oder beschränkte Ausschreibung, freihändige Vergabe/Verhandlungsvergabe). Dies gelte sowohl für Vergaben nach der VOB, als auch für Liefer- und Dienstleistungsvergaben.

Der Bau- und Vergabeausschuss nahm im Übrigen den Erfahrungsbericht der Zentralen Vergabestelle zur Kenntnis.

2. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 15.04.2021		
TOP	Beratungsgegenstand	Vorlagen-/Antrags-Nr.

3.2	Sanierung und Erweiterung des Carl-Reuther-Berufskollegs in Hennef: Sachstandsbericht	
-----	---	--

Ltd. KVD Hahlen führte aus, dass derzeit die Restmängelbeseitigung erfolge, die Schule jedoch voll funktionsfähig sei.

3.3	Brandschutzsanierung Kreishaus: Sachstandsbericht	
-----	---	--

Ltd. KVD Hahlen informierte über den Grund des Krans im Innenhof. Anlass sei nicht die Brandschutzsanierung, sondern ein Wasserschaden im Innenhof des Kreishauses, aktuell fänden dort Abdichtungsarbeiten statt.

KD'in Udelhoven trug vor, dass eine Anfrage der CDU/Grünen vorliege. Diese sei mit Schreiben vom 26.02.2021 durch die Verwaltung beantwortet worden.

Anmerkung der Verwaltung:

*Die Anfrage sowie die Beantwortung der Anfrage ist als Anlage 1 der Niederschrift beigefügt.*

**Ende des öffentlichen Teils**

gez. Alexander Hildebrandt  
-Vorsitzender-

gez. Christian Hombach  
-Schriftführer-



CDU-Kreistagsfraktion Rhein-Sieg

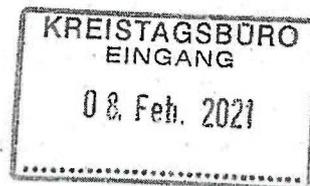


DIE GRÜNEN

An den  
Landrat des Rhein-Sieg-Kreises  
Herrn Sebastian Schuster  
Kreishaus

05.02.2021

53721 Siegburg

nachrichtlich:

Fraktionen/Gruppen

Anfrage gem. § 12 GeschO

**Investitionsmaßnahmen Hochbaubereich**

Sehr geehrter Herr Landrat,

dem Bau- und Vergabeausschuss des Rhein-Sieg-Kreises wird jeweils zum Jahresende eine Übersicht über die Investitionsmaßnahmen in den folgenden zwei Jahren im Bereich des Kreisstraßenbaus bereitgestellt. Eine entsprechende Übersicht über die Planungen der Kreisverwaltung im Hochbaubereich liegt dagegen leider nicht vor. Die letzte uns bekannte Gesamtübersicht entstand im Kontext des Koalitionsantrages zur Beschleunigung von Bauprojekten im Kreisausschuss am 07.10.2019. Aus Sicht der Koalition ist eine aktuelle Übersicht über die Planungen der Verwaltung für den Hochbaubereich dringend erforderlich.

Die Fraktionen von CDU und GRÜNEN bitten die Verwaltung daher um schriftliche Beantwortung der folgenden Fragen in Form einer tabellarischen Übersicht über alle im Doppelhaushalt 2021/2022 im Finanzplan ausgewiesenen Hochbauten:

1. In welcher Reihenfolge priorisiert die Kreisverwaltung die im Doppelhaushalt 2021/2022 im Finanzplan ausgewiesenen Hochbauten (Neubau und Sanierung)?
2. Für den Zeitraum bis zum Jahr 2025: Wie viele VZÄ der entsprechenden Fachrichtungen an Personal sind für die aufgeführten Projekte eingeplant bzw. wie viele VZÄ werden voraussichtlich gebraucht?

3. Inwieweit ist die Umsetzung der aufgeführten Projekte mit den vorhandenen Personalstellen, untergliedert in besetzt/unbesetzt, sichergestellt?

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Dr. Torsten Bieber  
Marcus Kitz

Michaela Balansky  
Ingo Steiner

f. d. R. Christian-Alexander Heinrich

Rhein-Sieg-Kreis  
Der Landrat  
-22.2 Gebäudewirtschaft-

Siegburg, den 26.02.2021

An die Kreistagsfraktionen CDU und GRÜNE

nachrichtlich:

SPD-Kreistagsfraktion

FDP-Kreistagsfraktion

AfD-Kreistagsfraktion

LINKE-Kreistagsfraktion

sowie Einzelabgeordneter Dr. Fleck

**Investitionsmaßnahmen Hochbaubereich  
Ihre Anfrage vom 05.02.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Beantwortung der Fragen 1-3 Ihrer Anfrage mit Datum vom 05.02.2021 zu Hochbaumaßnahmen des Kreises erfolgt in der nachstehenden, tabellarischen Übersicht. Ergänzend nehme ich wie folgt Stellung:

Die im Zuge des Koalitionsantrages vom 05.09.2019 zur Beschleunigung von Hochbauprojekten vom Kreistag genehmigten zusätzlichen Ingenieursstellen im Sachgebiet „Technisches Gebäudemanagement“ konnten zwischenzeitlich besetzt werden, die letzte noch unbesetzte Stelle zum 01.12.2020. Aktuell sind eine halbe Stelle im „Kaufmännischen Gebäudemanagement“ und eine Stelle im „Infrastrukturellen Gebäudemanagement“ offen und sollen im Laufe des Jahres besetzt werden.

Alle Maßnahmen, die im Haushaltsplanentwurf 2021/2022 für den Planungszeitraum 2021 und 2022 zur Umsetzung vorgesehen sind, können aktuell mit entsprechenden Personalressourcen versehen werden. In einem Fall (Ifd. Nr. 15) wurde bislang noch keine Personalzuordnung getroffen, dies soll erst nach Schlussrechnung des Projektes zur Sanierung und Erweiterung des CRBK Hennef erfolgen.

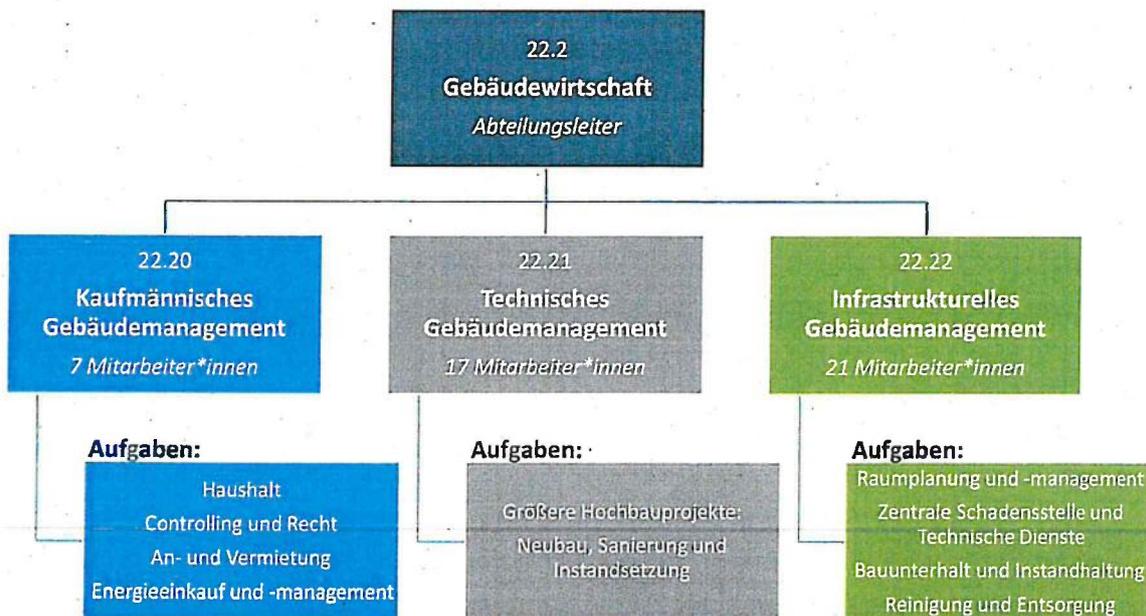
Darüber hinaus sind Personalkapazitäten für die Abwicklung von aktuell noch laufenden Maßnahmen, für Unvorhergesehenes sowie für Sofortmaßnahmen eingeplant.

Bekannte Sofort- oder Ad-hoc-Maßnahmen sind in der nachstehenden Übersicht aufgeführt, obwohl diese nicht im aktuellen Haushaltsplanentwurf veranschlagt sind (z.B. aufgrund Finanzierung durch Rückstellungen).

Andere noch laufende Maßnahmen – z.B. die Sanierung und Erweiterung des CRBK Hennef sowie der Neubau des JHZ/der EB Eitorf – sind in der Übersicht nicht aufgeführt, da sie für die Jahre 2021ff. nicht mehr im Haushaltsplanentwurf abgebildet sind und im Laufe des Jahres 2021 fertiggestellt werden.

Die Übersicht enthält keine Personalplanung für den Finanzplanungszeitraum (2023-2025). Die Haushaltsansätze im Finanzplan stellen keinen Größenmaßstab für eine Personalbemessung dar, da für die in der Mittelfristplanung aufgeführten Projekte noch keine Kostenberechnungen, teilweise auch noch keine belastbaren Kostenschätzungen vorliegen. Ferner variiert der notwendige Personaleinsatz je nach Projektphase deutlich. Daneben erfordern unvorhergesehene Maßnahmen und zeitliche Veränderungen jeweils eine flexible Umplanung.

Insgesamt sind in der Abteilung 22.2 aktuell 46 Mitarbeiter\*innen verteilt auf drei Sachgebiete beschäftigt:



Im Entwurf des Haushaltsplans sind für die Jahre 2021 und 2022 die nachstehenden Hochbauprojekte veranschlagt:

Lfd. Nr.	Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kostengeschätzt	aktuelle Personalzuordnung	Status (in Vorbereitung/in Umsetzung/offen)
<b>Maßnahmen Verwaltungsgebäude</b>					
1.	Brandschutzsanierung Kreishaus (BSKH)	-2022	Aktuelle Kostenprognose rd. 55 Mio. € (+) HH-Ansatz: 9,03 Mio. €	Ja	in Umsetzung
2.	Sanierung Sitzungssäle 1. OG Kreishaus (Maßnahme erfolgt im Anschluss an die BSKH)	2024-2025	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 2 Mio. €	Nein	offen
3.	Errichtung Ansaugbauwerk Kreishaus (Maßnahme erfolgt im Anschluss an die BSKH)	2022-2023	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 650 T€	Ja	offen
4.	Dachsanierung Tiefgarage und Vorplatz Kreishaus	2023-2025	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 3 Mio. €	Nein	offen
5.	Erneuerung der Aufzugsanlagen Kreishaus (Maßnahme kann erst im Anschluss an die BSKH erfolgen)	2023-2024	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 1,2 Mio. €	Ja	offen
6.	Elektronische Schließanlage Kreishaus	2021-2022	(-) Planung (+) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 600 T€	Ja	offen
7.	Seilsicherungssystem Fassade Kreishaus (vorhandenes Sicherungssystem defekt) <b>Ad-Hoc Maßnahme</b>	2021	rd. 400 T€	Ja	in Umsetzung
8.	Parkhaus Kreishaus: Grundlegende Sanierung oder Neubau (Entscheidung steht noch aus)	ab 2025	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 300 T€	Nein	offen
9.	Erforderliche Sofortmaßnahmen Parkhaus Kreishaus (Umsetzung in 2021 beabsichtigt) <b>Ad-Hoc Maßnahme</b>	2021	rd. 1-2 Mio. €	Ja	in Vorbereitung

10.	Erneuerung der Schrankenanlage Parkhaus (vorhandene Anlage abgängig; Erneuerung der Anlage erforderlich unabhängig von Grundsatzentscheidung Neubau oder Sanierung Parkhaus)	2021	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 150 T€	Ja	in Vorbereitung
<b>Maßnahmen Schulen</b>					
11.	Sanierung Bauteil (BT) A Berufskolleg (BK) Siegburg	frühestens 2024 ff.	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 2 Mio. €	Nein	offen
12.	Kanalsanierung/Grundleitungen BK Siegburg <b>Ad-Hoc Maßnahme</b>	2021	rd. 450 T€	Ja	in Umsetzung
13.	Sanierung BT F BK Bonn-Duisdorf KlnvFöG 2 Fördermittel Fertigstellung bis 31.12.2023 zwingend erforderlich	2020-2023	(+) Planung (+) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 6,12 Mio. €	Ja	In Vorbereitung
14.	Außenanlagen und Kanalsanierung BK Bonn-Duisdorf (Maßnahme soll im Anschluss an Nr. 13 erfolgen)	2023-2024	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 1,5 Mio. €	Nein	offen
15.	Sanierung Hausmeisterwohnung Carl-Reuther Berufskolleg Hennef	2021	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 200 T€	Nein	offen
16.	Sanierung/Neubau Georg Kerschesteiner Berufskolleg Troisdorf (Entscheidung Sanierung oder Neubau steht noch aus)	2021-2027	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 100 Mio. €	Ja	in Vorbereitung
17.	Sanierung Rudolf-Dreikurs-Schule Siegburg	ab 2024	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 8,4 Mio. €	Nein	offen
18.	Sanierung Schwimmbad Vorgebirgsschule Alfter	2021-2022	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 500 T€	Ja	in Vorbereitung
19.	Dachsanierung Vorgebirgsschule Alfter: Die erste Einschätzung zur Sanierung des Daches, konnte nach eingehenden Begutachtungen nicht bestätigt werden. Die Maßnahme kann daher vorerst entfallen.	2023	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 250 T€	Nein	entfällt

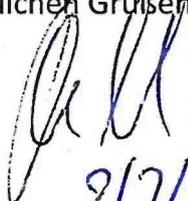
20.	Brandschutzsanierung Waldschule Alfter: Die ursprünglich geplante Sanierung und Erweiterung wurde mit KT-Beschluss vom 23.06.2020 verworfen. Zur Aufrechterhaltung des Betriebes erfolgt lediglich eine brandschutztechnische Ertüchtigung.	2021-2022	(+) Planung (+) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 1,125 Mio. €	Ja	in Umsetzung
21.	Neubau Waldschule Alfter Aufgrund der Schulentwicklungsplanung steht noch nicht fest, welcher Förderschwerpunkt in einem Neubau realisiert werden soll.	2023-2028	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 12,25 Mio. €	Nein	offen
22.	Herrichtung Außenanlagen nach Sanierung Richard-Schirrmann Schule Hennef <b>Ad-Hoc Maßnahme</b>	2021	rd. 200 T€	Ja	in Vorbereitung
23.	Umbau Waldschule Außenstelle (AS) Meckenheim-Merl <b>Ad-Hoc Maßnahme</b>	2021	rd. 400 T€	Ja	in Umsetzung
24.	Erweiterungsbau Heinrich-Hanselmann-Schule Sankt Augustin	ab 2024	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 2,2 Mio. €	Nein	Offen
25.	Sonnenschutzanlagen Außenbereich Heinrich-Hanselmann-Schule Sankt Augustin <b>Ad-Hoc Maßnahme</b>	2021-2022	rd. 200 T€	Ja	In Vorbereitung
26.	Brandmeldeanlage Schule Rotter See Troisdorf (Forderung der Bauaufsicht) <b>Ad-Hoc Maßnahme</b>	2021	rd. 140 T€	Ja	in Umsetzung
27.	Dachsanieierung Windeck-Rossel	2025	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 500 T€	Nein	offen
<b>Maßnahmen Bevölkerungsschutz/Rettungswachen</b>					
28.	Erneuerung Fäkalienhebeanlage Kreisfeuerwehrhaus (defekte Anlage muss ausgetauscht werden) <b>Ad-Hoc Maßnahme</b>	2021	rd. 120 T€	Ja	in Umsetzung
29.	Neubau Gefahrenabwehrzentrum	ab 2023ff.	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 32,785 Mio. €	Ja	in Vorbereitung
30.	Neubau Rettungswache Bornheim	2021-2025	(-) Planung	Ja	in Vorbereitung

-31-

			(-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 10,5 Mio. €		
31.	Erneuerung der Interimswache Bornheim Ad-Hoc Maßnahme	2021	rd. 340 T€	Ja	in Umsetzung
32.	Neubau Rettungswache Ruppichteroth	2021-2025	(-) Planung (-) Kostenschätzung (+) HH-Ansatz: 4,85 Mio. €	Ja	in Vorbereitung
<b>Maßnahmen Sonstige Liegenschaften</b>					
33.	Herrichtung neues Frauenhaus Sankt Augustin Ad-Hoc Maßnahme	2021	rd. 200 T€	Ja	in Umsetzung
34.	Schuppen/Werkstatt Gedenkstätte Landjuden an der Sieg Windeck Ad-Hoc Maßnahme	2021	rd. 50 T€	Ja	in Umsetzung

Mit freundlichen Grüßen

(Landrat)



2/7/21